**AVISO**

LA SUSCRITA SUBDIRECTORA DE EMPRENDIMIENTO, SERVICIOS EMPRESARIALES Y COMERCIALIZACIÓN DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL – IPES

**HACE SABER**

Que dando cumplimiento a lo preceptuado en el inciso segundo (2°) del Artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, se procede a publicar en la página Web de la entidad y en un lugar visible al público, la notificación con asunto **Asignacion de un Espacio (Puesto / local o bodega) en plaza de mercado distrital – alcance radicado No. 10-816-2023-021134 fecha 7/27/2023** presentado A **JOSE DE JESUS GUERRERO ALVAREZ**

Por el termino de cinco (5) días hábiles.

**CONSTANCIA DE FIJACIÓN**: Para informar al interesado se fija el presente aviso con copia íntegra de la notificación con radicado No **10-816-2023- 029546**, en la página Web de la entidad y en un lugar público de las oficinas del Instituto para la Economía Social –IPES, ubicados en la calle 19 No. 10 - 44 por el termino de cinco (5) días hábiles a partir de hoy quince (15) de enero de 2024 a las ocho (8) horas y se desfijara el día veinte dos (22) de enero de 2024 a las diecisiete (17) horas.

La presente notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del presente aviso.

Cordialmente,

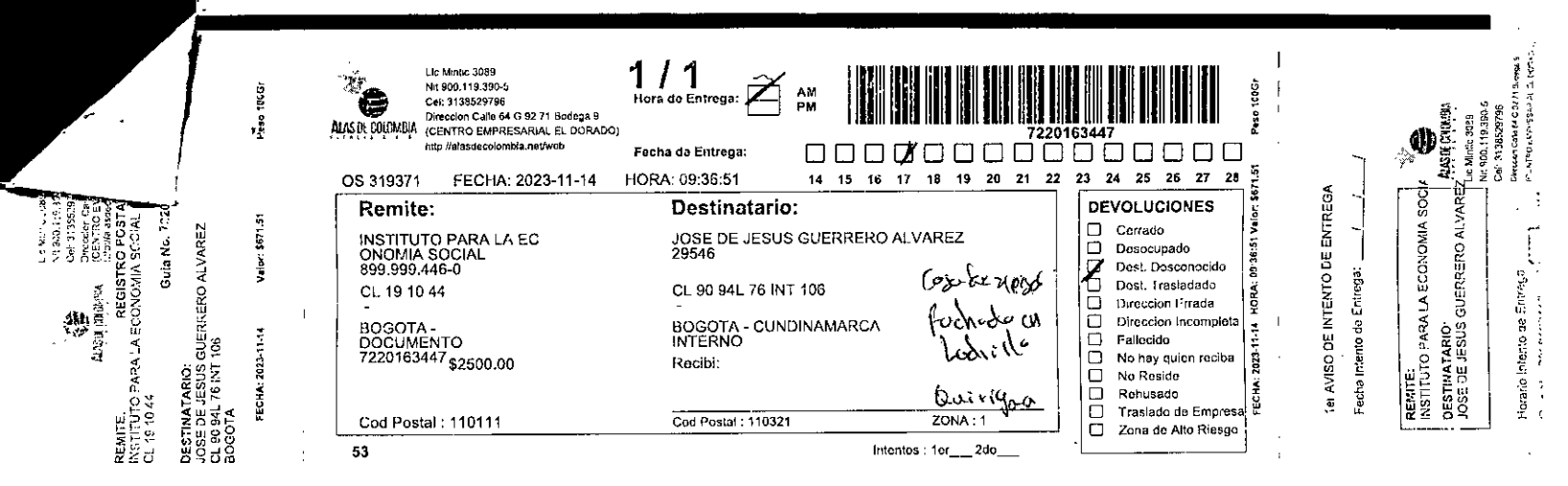
**ANDREA ZHARAY OREJARENA BENÍTEZ,**
Subdirectora de Emprendimiento, Servicios Empresariales y Comercialización

Anexos:Uno (1 folio)

| | NOMBRE, CARGO O CONTRATO | FIRMA | FECHA |
|---|---|---|---|
| Elaboró | Laura Marcela Ayala Rodriguez, Contratista SESEC | Laura Ayala | 02/01/2024 |
| Aprobó | Andrea Zharay Orejarena Benítez, Subdirectora de Emprendimiento, Servicios Empresariales y Comercialización | AZOB | 02/01/2024 |
| Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad, lo presentamos para firma la Subdirectora de Emprendimiento, servicios empresariales y Comercialización del Instituto para la Economía Social IPES | | | |



**Calle 19 N° 10-44**
**PBX. (+571)2976030**
**Línea Gratuita**
**018000124737**
**www.ipes.gov.co**



Lic Mintic 3089
Nit 900.119.390-5
Cel: 3138529796
Direccion Calle 64 G 92 71 Bodega 9
(CENTRO EMPRESARIAL EL DORADO)
http //alasdecolombia.net/wob

1 / 1
Hora de Entrega:
AM
PM

7220163447

Fecha de Entrega:

14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28

OS 319371 FECHA: 2023-11-14 HORA: 09:36:51

**Remite:**

INSTITUTO PARA LA EC
ONOMIA SOCIAL
899.999.446-0

CL 19 10 44

-

BOGOTA -
DOCUMENTO
7220163447 $2500.00

Cod Postal : 110111

**Destinatario:**

JOSE DE JESUS GUERRERO ALVAREZ
29546

CL 90 94L 76 INT 106

-

BOGOTA - CUNDINAMARCA
INTERNO

Recibi:

Cod Postal : 110321 ZONA : 1

**DEVOLUCIONES**

- [ ] Cerrado
- [ ] Desocupado
- [x] Dest. Desconocido
- [ ] Dest. Trasladado
- [ ] Direccion Errada
- [ ] Direccion Incompleta
- [ ] Fallecido
- [ ] No hay quien reciba
- [ ] No Reside
- [ ] Rehusado
- [ ] Traslado de Empresa
- [ ] Zona de Alto Riesgo

53

Intentos : 1er___ 2do___

REGISTRO POSTAL

Guia No. 7220

Peso 100Gr

Valor: $671.51

FECHA: 2023-11-14

REMITE:
INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL
CL 19 10 44
BOGOTA

DESTINATARIO:
JOSE DE JESUS GUERRERO ALVAREZ
CL 90 94L 76 INT 106
BOGOTA

1er AVISO DE INTENTO DE ENTREGA

Fecha Intento de Entrega: ___/___/___

REMITE:
INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL

DESTINATARIO:
JOSE DE JESUS GUERREZ ALVAREZ

Lic Mintic 3089
Nit 900.119.390-5
Cel: 3138529796

Horario Intento de Entrega

**POR FAVOR AL CONTESTAR CITE EL No. DEL RADICADO**
IPES - Correspondencia Administrativa- ENVIADAS
Radicado: 10-816-2023-029546
Fecha: 03/11/2023 - 12:17 PM
Remitente: ANDREA ZHARAY OREJARENA BENÍTEZ
Destinatario: JOSE DE JESUS GUERRERO ALVAREZ
No.Folios: 3 Anexos: 0

110801

Bogotá, D.C.

Señor:
Nombres: JOSE DE JESUS GUERRERO ALVAREZ
Identificación: 72208004
Dirección: CALLE 90 # 94 L - 76 INT 106
Teléfono: 3008147562
Correo: jga_res@hotmail.com / jga_distrires@gmail.com
Bogotá, D.C.

**ASUNTO: Asignación de un Espacio (Puesto / local o Bodega) en Plaza de Mercado Distrital. – Alcance radicado No. 10-816-2023-021134 Fecha: 7/27/2023**

Respetado(a) Postulante:

En atención a la comunicación del asunto, referente a su solicitud de Formalización / Asignación de un espacio en Plaza de Mercado Distrital, atentamente le informo que, de conformidad con lo establecido en el articulo 16, numeral 1) y 2), de la Resolución IPES 267-2020, el Comité de Asignaciones de puestos / locales y/o Bodegas del Instituto Para La Economía Social – IPES, ***ha estudiado y aprobado la asignación de un espacio en Plaza Distrital de Mercado*** para que realice el uso y aprovechamiento económico, en las siguientes condiciones:

***DETALLE DE LA ASIGNACIÓN:***

**No. Comité de Asignación**: – 08-2023
**Tipo de postulación:** ANTIGUO / ARTICULO 85 - Resolución IPES 267-2020
**Calificación criterios de asignación:** N/A
**Plaza de Mercado Distrital:** QUIRIGUA
***Tipo de espacio asignado-*** *Local*
***Identificación espacio:*** *2409120157*
**Área (metros cuadrados):** 9,16 – M/2
**Actividad Económica Autorizada:** Venta de Pollo Crudo
**Plazo del Contrato:** Cuatro (4) años, contados a partir fecha de suscripción del acta de inicio.
**Tarifa mensual de uso y aprovechamiento económico (año 1):** $303.857
**Tarifa sujeta a periodo de nivelación: SI**



Calle 19 N° 10-44
PBX. (+57)
2976030
Línea Gratuita
018000124737
www.ipes.gov.co

## DETALLE TARIFA ASIGNADA:

| | |
|---|---|
| Fecha | 05/10/2021 |
| Referencia | Contratos Comerciales — No. 14-242-2017-003974 |
| Tipología | PLAZA DE MERCADO |
| Beneficiario | 72208004 JOSE DE JESUS GUERRERO ALVAREZ |
| Centro Costo | PLAZA DE MERCADO - QUIRIGUA |
| Módulo | 2409120157 |
| Justificación | |
| Fecha inicial | 01/10/2021 — Fecha Final 31/10/2021 — Fecha vencimiento 29/10/202 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 26.3.4.2 | Plazas - derechos | $ 303,857.00 | $ 303,857.00 |
| 26.3.4.3 | Plazas - acueducto | $ 140,000.00 | $ 140,000.00 |
| 26.3.4.4 | Plazas - aseo | $ 13,740.00 | $ 13,740.00 |
| 26.3.4.5 | Plazas - energia | $ 7,640.00 | $ 7,640.00 |

| Variable | Valor |
|---|---|
| M2 | 9,96 |
| CMO | [illegible] |
| SMLV 2021 | [illegible] |
| Plaza | 3 |
| Ubicacion | 0,25 |
| Actividad | 0,5 |
| Espacio | 1 |
| [illegible] | [illegible] |

| # | Año | IPC | Tarifa sin nivelación |
|---|---|---|---|
| 1 | 2023 | 18,74% | $749,258 |

| | |
|---|---|
| IPC 2021 | 3,62% |
| IPC 2022 | 13,12% |

| Costo de Mantenimiento y Operacion (CMO) por tipo de Plaza | | | | |
|---|---|---|---|---|
| AA | A = 3 | B = 2 | C = 1,5 | D = 1 |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |

| Ubicación | |
|---|---|
| Interior | Exterior |
| 0,25 | 0,5 |

| Tipo de espacio | | |
|---|---|---|
| Local | Puesto | Bodega |
| 1 | 0,7 | 0,4 |

| Valor Ponderacion por actividad | Actividad |
|---|---|
| 0,5 | [illegible] |
| 1 | [illegible] |
| 1,5 | [illegible] |
| 2 | [illegible] |

| Valor Ponderacion Tipo de Plaza | Plaza Distrital de Mercado |
|---|---|
| 3 | La Concordia, Carlos E Restrepo, Veinte de Enero, Siete de Agosto, Doce de Octubre, Quiriguá, La Perseverancia y Las Ferias |
| 2 | Samper Mendoza, Trinidad Galan, Kennedy, Fontibón y Santander |
| 1,5 | Las Cruces y San Carlos |
| 1 | El Carmen, San Benito, Luceros y Restrepo Road |

La tarifa por el uso y aprovechamiento económico del espacio le ha sido asignada conforme a lo establecido en "*metodología para la definición de tarifas de las alternativas de generación de ingresos y de las plazas de mercado a cargo del Instituto Para la Economía Social-IPES-*" Documento Estratégico - PE01-DE-004 V7. Teniendo en cuenta que, a la fecha de liquidación de la tarifa, el usuario paga un valor diferente a la tarifa de nivelación calculada, se toma éste valor ($303.857) como punto de partida, y anualmente, se incrementará en proporción al porcentaje de nivelación establecido para el módulo en un periodo de ocho (8) años hasta completar el valor de la tarifa vigente, indexada con el índice de precios al consumidor (IPC) suministrado por el DANE en cada vigencia

En consecuencia, usted será citado (a) en próximos días y/o le será allegada a través de un servidor del IPES, la minuta para suscribir el contrato de uso y aprovechamiento económico con el Instituto Para La Economía Social – IPES- en los términos de lo



Calle 19 N° 10-44
PBX. (+57)
2976030
Línea Gratuita
018000124737
www.ipes.gov.co

descrito en el parágrafo 1 del artículo 26 de la Resolución IPES 267-2020 *"Procedimiento para el Contrato"*, el cual estipula lo siguiente:

> *(...) **PARÁGRAFO 1:** Si pasados treinta días (30) calendarios posteriores a la comunicación, escrita o virtual, el postulante no ha firmado el contrato de uso y aprovechamiento económico, i) el IPES desestimará la postulación para este espacio y se procederá de acuerdo con lo que establece el artículo 18 del CPACA, lo cual se comunicará al solicitante. En estos eventos el solicitante no podrá postularse a cualquier espacio en Plazas de Mercado Distrital dentro de los seis (06) meses siguientes a la fecha de la comunicación que desestimó la postulación. ii) Para los casos en que se trate de ocupaciones sin contrato de uso y aprovechamiento económico, el IPES dará inicio a la recuperación, conforme lo establecido en los procedimientos administrativos y/o judiciales.*

Acorde con lo anterior, ante la negativa del postulante para suscribir el contrato, se entenderá por desistido el proceso en comento, y en consecuencia el IPES podrá iniciar trámite de asignación del espacio solicitado con otros interesados o proceder a la solicitud de devolución del mismo en caso de estar ocupado indebidamente.

Adicionalmente se le informa que la presente asignación, así como la ejecución del contrato de uso y aprovechamiento económico que se suscriba entre las partes está regulado por la Resolución IPES 267 de 2020 *"Por medio de la cual se deroga la Resolución 018 de 2017 y la Resolución 620 de 2019; y se expide el Reglamento Administrativo, Operativo y de Mantenimiento de las Plazas de Mercado del Distrito Capital de Bogotá"*

Cordial saludo,

**ANDREA ZHARAY OREJARENA BENÍTEZ**
Subdirectora de Emprendimiento Servicios Empresariales y Comercialización

| | NOMBRE, CARGO O CONTRATO | FIRMA | FECHA |
|---|---|---|---|
| Elaboró | Carlos Enrique Trujillo Benavides – Profesional Especializado SESEC | | 9/102023 |
| | Yina Omaira Sánchez – Abogada –contratista SESEC | | 12/10/2023 |
| Revisó | Gloria Inés Castillo- Contratista SESEC | | 02/11/2023 |
| aprobó | Andrea Zharay Orejarena Benítez - Subdirectora de Emprendimiento, Servicios empresariales y Comercialización | | 02/11/2023 |
| Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad, lo presentamos para firma de la Subdirectora de Emprendimiento Servicios Empresariales y Comercialización del Instituto para la Economía Social IPES | | | |



Calle 19 N° 10-44
PBX. (+57)
2976030
Línea Gratuita
018000124737
www.ipes.gov.co